

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS; 198/QĐ-CCTHADS; 199/QĐ-CCTHADS; 200/QĐ-CCTHADS; 201/QĐ-CCTHADS; 202/QĐ-CCTHADS; 203/QĐ-CCTHADS; 204/QĐ-CCTHADS; 205/QĐ-CCTHADS; 243/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết bán đấu giá tài sản số 47/TB-DTN ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 19.871,5 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất trồng cây hàng năm khác 5.036,5 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 4.030 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất 10.805 m<sup>2</sup>), tại thửa số 4; 5; 6; 7, tờ bản đồ số 88-2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CO 384023, số vào sổ cấp GCN: CS 104247, được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/11/2018 và giấy chứng nhận số CO 384489 số vào sổ cấp GCN: CH00595 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2019 do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Cây trồng trên đất gồm:

- Chuối: loại A: 8.908 cây; loại B: 1.118 cây; loại C: 814 cây.
- Bưởi: loại A: 51 cây; loại C: 11 cây.
- Ổi: loại A 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025, tại nơi có tài sản bán đấu giá, tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến ngày 17/02/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: 1.403.114.741 đồng (*Một tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, một trăm mười bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng.*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang từ ngày 16/01/2025 đến ngày 17/02/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Minh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**